

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

1236/21

Дело № 2-

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

17 марта 2021 года
МО

г. Сергиев Посад

Сергиево-Посадский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Сергеевой Л.В., при секретаре судебного заседания Бузиной К.Н. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Самсонова Владимира Александровича к Самсоновой Лидии Валентиновне, Перьковой Татьяне Валентиновне, Администрации Сергиево-Посадского городского округа об установлении факта владения на праве собственности жилым домом, включении в состав наследства жилого дома, установлении факта принятия наследства, признании права собственности на жилой дом и земельный участок

УСТАНОВИЛ:

На основании свидетельства о праве собственности на землю, выданного ДД.ММ.ГГГГ, на основании постановления Главы администрации Константиновского сельсовета от ДД.ММ.ГГГГ №, Самсонова Валентина Ивановна являлась собственником земельного участка площадью <данные изъяты> (л.д.12,62-65). Земельный участок поставлен на кадастровый учет, ему присвоен кадастровый № (л.д.85-88).

Право собственности на жилой <адрес> в установленном законом порядке не зарегистрировано. (л.д. 52-54). В архивных материалах МО БТИ объект недвижимости по адресу: <адрес>, не учтен. (л.д.56). В указанном доме была зарегистрирована семья Самсоновой Л.А. (л.д.14-18)

Самсонова Валентина Ивановна умерла ДД.ММ.ГГГГ (л.д.10).

При жизни Самсонова В.И. распорядилась принадлежащим ей имуществом путем оформления завещания ДД.ММ.ГГГГ, которое было удостоверено секретарем Константиновского сельского Совета Ерпылевой. По распоряжению Самсоновой В.И. все ее имущество, какое ко дню смерти окажется ей принадлежащим, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось, в том числе целое домовладение завещано: Самсонову Валентину Михайловичу, Самсоновой Лидии Валентиновне, Самсонову Александру

Валентиновичу, Перьковой Татьяне Валентиновне (л.д.11). Указанное завещание в период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ не изменяло и не отменялось, новое не составлялось (л.д.60).

Самсонова Л.В., Перькова (Самсонова) Т.В. приходятся Самсоновой В.И., Самсонову В.М. дочерьми. (л.д.66-67,70)

ФИО19 умер ДД.ММ.ГГГГ. (л.д.19)

ФИО3 умер ДД.ММ.ГГГГ (л.д.20)

Самсонов В.А. приходится Самсонову А.В сыном (л.д.21)

Из ответа на запрос, представленного временно исполняющей обязанности нотариуса Е.В. Кумачевой следует, что наследственных дел к имуществу Самсонова В.М., Самсоновой В.И., Самсонова А.В. в производстве нотариуса не имеется. По данным ЕИС (реестра наследственных дел) наследственные дела также отсутствуют. (л.д.36).

Самсонов Владимир Александрович обратился в суд с иском к Самсоновой Лидии Валентиновне, Перьковой Татьяне Валентиновне, Администрации Сергиево-Посадского городского округа об установлении факта владения на праве собственности жилым домом, включении в состав наследства жилого дома, установлении факта принятия наследства, признании права собственности на жилой дом и земельный участок.

Представитель истца Самсонова В.А. по доверенности К.А.Герасимов в судебном заседании уточненные исковые требования поддержал по доводам изложенным в них. Пояснил, что на дату смерти Самсоновой В.И. в жилом <адрес> были зарегистрированы Самсонов В.М., Самсонов А.В., которые наследство приняли своими фактическими действиями, поскольку продолжали проживать в доме, поддерживали его в надлежащем состоянии, обрабатывали земельный участок, тогда как Самсонова Л.В., Перькова Т.В. на указанное имущество не претендовали, наследство ни после смерти матери, ни после смерти отца, не принимали. Истец Самсонов В.А. является единственным наследником после смерти своего отца Самсонова А.В., который продолжал пользоваться жилым домом и земельным участком. При жизни правопреемники истца не оформили право собственности на жилой дом, что препятствует в настоящее время наследнику оформить права.

Просили суд установить факт владения Самсоновой В.И. на праве собственности жилым домом, расположенным по адресу: <адрес>, включить в состав наследственной массы, открывшейся после смерти ФИО1, умершей ДД.ММ.ГГГГ жилой дом, площадью <данные изъяты> кв.м., по указанному адресу. Установить юридический факт принятия ФИО2, ФИО3 наследства, открывшегося после смерти Самсоновой В.И., признать за Самсоновым Валентином Михайловичем, Самсоновым

Александром Валентиновичем право собственности (по <данные изъяты> доли за каждым) на жилой дом, общей площадью <данные изъяты> кв.м. и земельный участок с кадастровым номером №, расположенные по адресу: <адрес> порядке наследования по завещанию после смерти ФИО1 Установить юридический факт принятия ФИО3 наследства, открывшегося после смерти отца ФИО2, признать за ним право собственности на ? долю указанных объектов недвижимости. Установить юридический факт принятия Самсоновым В.А. наследства, открывшегося после смерти отца ФИО3, признать за Самсоновым Владимиром Александровичем право собственности на жилой дом, общей площадью 184,7 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером № расположенные по адресу: <адрес> порядке наследования по закону после смерти Самсонова А.В.

Ответчики Самсонова Л.В., Перькова Т.В. в судебное заседание не явились, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещались надлежащим образом, представили в суд письменные заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, а также ходатайство о принятии судом признания исковых требований Самсонова В.А. Последствия принятия судом признания иска ответчикам понятны, что подтверждаются подписями в заявлениях, приобщенных к материалам дела. (л.д.43-44).

В ходе проведения по делу досудебной подготовки, ответчики Самсонова Л.В., Перькова Т.В. пояснили, что жилой <адрес> был построен их родителями Самсоновой В.И., Самсоновым В.М., в доме были зарегистрированы родители и брат Самсонов А.В. Им было известно о наличии завещания, составленного матерью Самсоновой В.И., однако после ее смерти никто к нотариусу не обращался. Отец Самсонов В.М., брат Самсонов А.В. продолжали проживать в доме, поддерживали его в надлежащем состоянии. Они (Самсонова Л.В., Перькова Т.В.) наследство, открывшееся после матери Самсоновой В.И., отца Самсонова В.М. фактическими действиями не принимали, наследство принял только Самсонов А.В., а после его смерти его сын Самсонов В.А., которые пользовались участком, несли расходы по содержанию жилого дома.

Представитель Администрации Сергиево-Посадского городского округа по доверенности Носов С.Б. в судебном заседании разрешение заявленных требований оставлял на усмотрение суда.

Выслушав стороны, допросив свидетелей, изучив материалы дела, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований.

В соответствии со ст. 264 ГПК РФ, суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. На основании ст. 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

В связи с отсутствием правоустанавливающего документа жилой дом суд приходит к выводу, что установить факт владения наследодателем жилым домом на праве собственности во внесудебном порядке, для заявителя не представляется возможным.

В обоснование доводов о принадлежности Самсоновой В.И. жилого дома, расположенного по адресу: <адрес> суду представлена выписки из домовой книги по указанному адресу от ДД.ММ.ГГГГ, в которой указано, что Самсонова В.М. является ответственной за ведение данной книги (л.д.14-15); справка, выданная Администрацией Шеметовского сельского поселения от ДД.ММ.ГГГГ, из которой следует, что жилой <адрес> принадлежит наследникам ФИО1 (л.д.45); жилой дом, расположен в пределах фактического местоположения земельного участка с кадастровым номером № расположенные по адресу: <адрес>, принадлежащего на праве собственности Самсоновой В.И., что подтверждается заключением кадастрового инженера Смирницкой Н.Н. (л.д. 78-90); страховые свидетельства о добровольном страховании указанного жилого дома Самсоновой В.И. при жизни (л.д.103,105)

В соответствии с п.1 ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Пунктом 1 статьи 263 ГК РФ установлено, что собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Пункт 5 ст. 1 ЗК РФ устанавливает принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Учитывая указанные выше нормы права, оценивая в совокупности представленные доказательства, в том числе, пояснения свидетелей ФИО15, ФИО16, указавших о принадлежности жилого <адрес> семье Самсоновых, об отсутствии каких либо признаков реконструкции жилого дома после смерти Самсонова В.М., Самсоновой В.И., которые согласуются между собой, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения требований истца и установления факта владения Самсоновой В.И. на праве собственности жилым домом, расположенным по адресу: <адрес>.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Поскольку суд пришел к выводу о принадлежности жилого дома, расположенного по адресу: <адрес> на праве собственности Самсоновой В.И.,

имеются основания для включения указанного имущества в состав наследства, открывшегося после ее смерти.

В соответствии со ст. 218 ч. 2 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию, по наследственному договору и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

В соответствии с п.1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

Как разъяснено п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного ст. 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства (п. 1 ст. 1054 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось (п. 2 ст. 1052 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Судом установлено и подтверждается выпиской из домовой книги, что на дату смерти Самсоновой В.И. - ДД.ММ.ГГГГ, совместно с ней по адресу: <адрес> были зарегистрированы Самсонов В.М., Самсонов А.В., после смерти Самсонова В.М. в доме был зарегистрирован Самсонов А.В.

В судебном заседании в качестве свидетелей были допрошены ФИО15, ФИО16, которые пояснили, что после смерти Самсонова В.М. жилым домом пользовался Самсонов А.В., а после его смерти домом пользуется его сын Самсонов В.А.

Показания свидетелей согласуются с представленными материалами дела, в том числе со страховыми свидетельствами на жилой дом, после смерти Самсоновой В.И., Самсонова В.М., несением расходов по оплате за электроэнергию в указанном жилом доме, не противоречат пояснениям ответчиком Самсоновой Л.В., Перьковой Т.В., в связи с чем не доверять им у суда оснований не имеется.

Таким образом, оценивая в совокупности представленные доказательства, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на жилой дом и земельный участок в порядке наследования. При этом суд учитывает, что других наследников, принявших наследство нет.

Руководствуясь ст. 218, 1152,1153,1154 ГК РФ, ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Самсонова Владимира Александровича к Самсоновой Лидии Валентиновне, Перьковой Татьяне Валентиновне, Администрации Сергиево-Посадского городского округа об установлении факта владения на праве собственности жилым домом, включении в состав наследства жилого дома, установлении факта принятия наследства, признании права собственности на жилой дом и земельный участок удовлетворить.

Установить факт владения Самсоновой Валентиной Ивановной на праве собственности жилым домом общей площадью <данные изъяты> кв.м., расположенным на земельном участке с кадастровым номером № по адресу: <адрес>

Включить в состав наследственной массы, открывшейся после смерти ФИО1, умершей ДД.ММ.ГГГГ жилой дом, площадью 184,7 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером № по адресу: <адрес>

Установить юридический факт принятия Самсоновым Валентином Михайловичем, Самсоновым Александром Валентиновичем наследства, открывшегося после смерти Самсоновой В.И., признать за Самсоновым Валентином Михайловичем, Самсоновым Александром Валентиновичем право собственности (по <данные изъяты> доли за каждым) на жилой дом, общей площадью <данные изъяты> кв.м. и земельный участок с кадастровым номером № расположенные по адресу: <адрес> порядке наследования по завещанию после смерти Самсоновой В.И., умершей ДД.ММ.ГГГГ.

Установить юридический факт принятия Самсоновым Александром Валентиновичем наследства, открывшегося после смерти Самсонова В.М., умершего ДД.ММ.ГГГГ, признать за Самсоновым Александром Валентиновичем право собственности на <данные изъяты> долю в праве собственности жилой дом, общей площадью <данные изъяты> кв.м. и земельный участок с кадастровым номером № расположенные по адресу: <адрес> порядке наследования по закону после смерти Самсонова В.М., умершего ДД.ММ.ГГГГ.

Установить юридический факт принятия Самсоновым Владимиром Александровичем наследства, открывшегося после смерти отца Самсонова Александра Валентиновича, умершего ДД.ММ.ГГГГ.

Признать за ФИО4 право собственности на жилой дом, общей площадью <данные изъяты> кв.м. и земельный участок с кадастровым номером №, расположенные по адресу: <адрес> порядке наследования по закону после смерти Самсонова А.В., умершего ДД.ММ.ГГГГ.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Сергиево-Посадский городской суд в течение месяца после изготовления в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 05.04.2021 года

Судья

Л.В.Сергеева